

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:-
For further inquiries, please contact:-

Mana-mana Enterprise Centre/ Business Centre
Any of our Enterprise Centre/ Business Centre

www.smebank.com.my/web/guest/branch

Pelanggan yang dihormati,

SME Bank tidak pernah melantik mana-mana agen, broker atau individu untuk menjalankan perniagaan bagi pihak kami.

Sila hubungi Pusat Khidmat Pelanggan kami di talian berikut:

Dear valued customer,

SME Bank has never appointed any agent, broker or outside party to conduct business on our behalf. Please contact our Customer Service at:

1800 88 3131



www.facebook.com/smebank



twitter.com/sme_bank

For business. For growth. For life

**i-ENTERPRISE
PREMISE FINANCING
(i-EPF)
PEMBIAYAAN PREMIS
ENTERPRIS-i (i-EPF)**

For business. For growth. For life



**Small Medium Enterprise
Development Bank Malaysia Berhad 49572-H**
*(Formerly known as Bank Perusahaan Kecil
& Sederhana Malaysia Berhad)*

Menara SME Bank, Jalan Sultan Ismail
Peti Surat 12352, 50774 Kuala Lumpur
Tel: 03-26152020

www.smebank.com.my

Saya ingin mengetahui dengan lebih lanjut mengenai
PEMBIAYAAN PREMIS ENTERPRIS-i

I would like to know more about **i-ENTERPRISE
PREMISE FINANCING**

Nama/ Name:

Emel/ Email:

No. Tel/ Contact No.:

PEMBIAYAAN PREMIS ENTERPRIS-I i-ENTERPRISE PREMISE FINANCING

Pembiayaan Premis Enterpris-i/ i-Enterprise Premise Financing

i-EPF merupakan satu pakej pembiayaan untuk pembelian atau pembiayaan semula rumah kedai, lot kedai, ruang pejabat malah termasuk kilang samada yang telah siap ataupun masih dalam pembinaan. Pembiayaan ini turut dipakej bersama modal kerja*

*i-Enterprise Premise Financing is a financing package for the refinancing and purchase of your shop-houses, shop-lots, office spaces and even factories. It also covers acquisition of completed or under construction properties. The package includes financing for working capital**

Jenis Kemudahan/ Facility

- Bai' Bithaman Ajil untuk pembiayaan premis/ bangunan yang telah siap ataupun masih dalam pembinaan.

Bai' Bithaman Ajil for completed and under construction premise/ building

- Bai' 'Inah untuk pembiayaan modal kerja

Bai' 'Inah for working capital financing

Pakej Pembiayaan Yang Menarik/ Our Attractive Pricing

Kadar keuntungan yang kompetitif

Competitive profit rate

Manfaat/ Benefits

- Margin pembiayaan sehingga 150%* daripada nilai pasaran premis perniagaan

Margin of financing of up to 150% of Market Value (MV) of the property*

- Tempoh pembiayaan lebih lama sehingga 30 tahun dengan tempoh pernafasan sehingga 6 bulan (untuk premis/ bangunan yang telah siap) dan 24 hingga 36 bulan (untuk premis/ bangunan yang masih dalam pembinaan)

Longer tenure up to 30 years; with grace period of up to 6 months (for completed property) and 24 to 36 months (for property under construction)

- Pembiayaan termasuk Duti Setem, Yuran Guaman, "Mortgage Reducing Term Takaful" (MRTT) dan Kos Penilaian*

*Stamp Duty, Legal Fee, Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT) and Valuation Cost can be included in the financing package**

- Pengecualian untuk sumbangan Takaful Kebakaran dan semua "Peril" bagi tahun pertama sahaja, kos sebenar carian dan kos sebenar untuk "Discharge of Charge" (jika ada)

Waiver for Fire & All Peril contribution (1st year only), actual cost of searches and actual cost for Discharge of Charge (if any)

- Tiada penalti untuk penyelesaian awal (early settlement)*

*No penalty for early settlement**

Kelayakan/ Eligibility

- Pemilikan Tunggal & Perkongsian
Sole-proprietor and Partnership
- Syarikat Sendirian Berhad dengan status PKS
Private Limited Co within the National definition of SME
- Individu yang mempunyai perniagaan
Individual business owner

***Tertakluk kepada terma dan syarat**

**Terms and conditions apply*